

## ■ ACTUALIDAD

# Municipios cercanos reciben migración

PÁG.  
2

Muchos habitantes de Bogotá decidieron irse a vivir allí durante la pandemia.



El hecho de que no haya un transporte público integrado entre municipios se convierte en un problema de movilidad para los habitantes. ARCHIVO / ADN

# Crece migración hacia municipios cerca de la ciudad

PANDEMIA Y OFERTA INMOBILIARIA LA ACELERARON.

**REDACCIÓN**  
Bogotá

Los municipios de Cajicá, Chía, Cogua, Cota, Gachancipá, Nemocón, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá se han convertido en lugares atractivos para los bogotanos. El 60 por ciento de los migrantes hacia estos municipios en los dos últimos años procedían de la capital.

En esos territorios, que forman parte de la provincia Sabana Centro, las personas estarían encontrando mejores opciones de vivienda, tanto por costos como por espacios, y condiciones diferentes a las de una ciudad con los problemas de movilidad, medio ambiente e inseguridad propios de las grandes urbes latinoamericanas.

Sin embargo, esa migración ha acentuado a su vez problemas en movilidad, seguridad y servicios públicos

en los municipios receptores. Entre los años 2020 y 2021, en este territorio se vendieron más de 27.180 viviendas, lo que muestra un gran crecimiento en comparación con el dato de 2019, cuando, según Camacol Bogotá y Cundinamarca, apenas se vendieron 9.849 unidades.

La venta de vivienda en los dos últimos años se ha concentrado en Chía (7.914), Zipaquirá (7.361), Tocancipá (6.220) y Cajicá (5.422), al norte de la capital. Estos representan el 99 por ciento de las viviendas vendidas en 2020 y 2021 en

## 10

a 15 minutos se demoraba antes una persona en moverse el la zona. Hoy los desplazamientos son de más de 40 minutos.

la provincia. Enrique Bayer, experto en temas de la región, afirmó que se espera que Sopó en los siguientes años pueda mostrar un crecimiento mayor debido a los proyectos que se están

llevando a cabo allí.

Según los datos revelados por el Observatorio Regional Sabana Centro Cómo Vamos, entre agosto de 2020 y el mismo mes de 2021, el 60 por ciento de las personas que migraron a algún municipio de los mencionados procedían de Bogotá; el 20,9 por ciento, de otros municipios de Cundinamarca; el 16 por ciento, de la misma provincia, y el 1,9 por ciento, de Venezuela.

Pero además, de acuerdo con expertos, el 60 por ciento de las personas que residen en Sabana Centro trabajan o estudian en la capital o tienen alguna relación con ella y viajan frecuentemente.

Estas personas que han migrado y las nativas se quejan de que tanto venir a la ciudad como regresar al municipio les puede tomar hasta dos horas o más, debido a la larga fila de vehículos que se forma en la autopista Norte, una situación que se complica durante los días de pico y placa.

Esto también ha conllevado problemas de movilidad dentro de los municipios.

## MÁS ESPACIOS A MENOR PRECIO

De acuerdo con María Carolina Serrano, directora de Sabana Centro Cómo Vamos, la razón por la que las personas optaron por irse a vivir

a esta región durante la pandemia es porque los meses de aislamiento las llevaron a que valoraran más el espacio de sus hogares, no solo

respecto al área interna, sino también a las ventajas de contar con espacios exteriores privados, con una mejor relación de precio por m<sup>2</sup>.